

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ul. B. Perina 5

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

5 413,80

118

677

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		121 559,47
	Начислено по статье содержание		1 200 563,76
	Оплачено		1 259 302,85
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		62 820,38
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		1 295,28
	тех обслуживание		
	з/плата		1 295,28
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	312 217,32
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	85 067,46
	з/плата мастеров, техник-контролер	начисление ЗП	61 993,28
	з/плата электриков	начисление ЗП	20 201,77
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	32 089,63
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	42 480,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ИП Шайхутдинова Г.К.	8 750,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	54 149,86
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпхан Т.А., Асус МКД ИП Исмагилова А.Т.	4 227,70
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	3 257,62
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	570 920,12
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	111 186,08
	мехуборка территории:	всего	940,56
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муниц.района Уфимский район РБ"	940,56
	вывоз снега:	всего	145 439,42
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	82 360,16
	в том числе	ИП Овселян В.С.	63 079,26
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО	1 464,48
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	125 705,36
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	186 184,22
	з/плата		151 750,70
	Страховые взносы по ФОТ		34 433,52
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		104 850,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	89 400,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	15 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	450,00
5	<u>Текущий ремонт</u>		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		52 027,33
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	38 090,40
	Банковские расходы	данные б/у	13 936,93
	ИТОГО прямые расходы		1 041 310,05
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		232 311,99
	Всего расходов		1 273 622,04

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.